

И.С. Богданова

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВОМ  
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО,  
СОСТАВЛЯЮЩЕЕ ЕГО КАЗНУ  
(НА ПРИМЕРЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ)**

Под научной редакцией  
кандидата юридических наук,  
доцента

**Н.Ф. Качур**

Москва  
Юриспруденция  
2012

**УДК 347.2/.3**  
**ББК 67.404**  
**Б73**

**Научный редактор:**

**Качур Нина Францевна** – д.ю.н., доцент, зав. кафедрой гражданского права Юридического института Сибирского федерального университета.

**Рецензенты:**

**Гонгало Бронислав Мичиславович** – д.ю.н., профессор, директор Уральского филиала Российской школы частного права, зав. кафедрой гражданского права Уральской государственной юридической академии.

**Невзгодина Елена Львовна** – к.ю.н., профессор, заслуженный юрист РФ, зав. кафедрой гражданского права юридического факультета Омского государственного университета им. В.Ф. Достоевского.

**Богданова И.С.**

**Б73**

Осуществление государством права собственности на недвижимое имущество, составляющее его казну (на примере зданий и сооружений) / И.С. Богданова; под науч. ред. к.ю.н., доц. Н.Ф. Качур. – М.: ИД «Юриспруденция», 2012. – 280 с.

ISBN 978-5-9516-0578-8

Издание посвящено исследованию актуальных вопросов осуществления государством права собственности на недвижимое имущество, составляющее его казну (на примере зданий и сооружений). Автором анализируются нормы ранее действовавшего и современного законодательства, в том числе законодательства Красноярского края, основные теоретические концепции и подходы, судебно-арбитражная практика, касающиеся проблем осуществления государством права собственности на недвижимое имущество казны. Дан теоретический анализ особенностей осуществления государством права собственности на недвижимое имущество казны, предложены правовые формы, с помощью которых публичные образования могут реализовывать правомочия собственника в отношении принадлежащего ему имущества.

Для специалистов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, а также для юристов-практиков, работающих в сфере управления публичным имуществом.

**УДК 347.2/.3**  
**ББК 67.404**

ISBN 978-5-9516-0578-8



**ISBN 978-5-9516-0578-8**

© И.С. Богданова, 2012  
© Оформление «ИД «Юриспруденция», 2012

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение</b> .....	5
<b>Глава 1. Общие положения об осуществлении государством права собственности на недвижимое имущество казны</b> .....	8
1.1. Понятие осуществления субъективного гражданского права .....	8
1.2. Содержание права собственности государства на недвижимое имущество, составляющее казну, и его осуществление .....	19
<b>Глава 2. Недвижимое имущество, составляющее казну государства, и субъекты, осуществляющие на него право собственности государства</b> .....	34
2.1. Общая характеристика недвижимого имущества, составляющего казну .....	34
2.2. Субъекты, осуществляющие право собственности государства на недвижимое имущество, составляющее его казну .....	51
<b>Глава 3. Особенности осуществления государством правомочий владения и пользования недвижимым имуществом, составляющим его казну</b> .....	88
3.1. Осуществление государством правомочия владения недвижимым имуществом, составляющим его казну .....	88
3.2. Осуществление государством правомочия пользования недвижимым имуществом, составляющим его казну .....	124
<b>Глава 4. Особенности осуществления государством правомочия распоряжения недвижимым имуществом, составляющим его казну</b> .....	161
4.1. Правовые формы осуществления государством правомочия распоряжения недвижимым имуществом, составляющим его казну .....	161
4.2. Отдельные формы осуществления государством правомочия распоряжения недвижимым имуществом, составляющим его казну .....	191

4.2.1. Административно-правовая форма осуществления государством правомочия распоряжения недвижимым имуществом, составляющим его казну . . . . .	191
4.2.2. Гражданско-правовая и смешанная формы осуществления государством правомочия распоряжения недвижимым имуществом, составляющим его казну . . . . .	226

<b>Заключение . . . . .</b>	<b>246</b>
-----------------------------	------------

<b>Библиографический список . . . . .</b>	<b>251</b>
Нормативные акты . . . . .	251
Судебная практика . . . . .	257
Специальная литература . . . . .	261