

INSTITUTE OF LEGISLATION AND COMPARATIVE LAW  
UNDER THE RUSSIAN FEDERATION GOVERNMENT

O.A. Belyaeva

# LEGAL PROBLEMS OF AUCTIONS AND COMPETITIONS

MOSCOW  
Jurisprudence

ИНСТИТУТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРАВОВЕДЕНИЯ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О.А. Беляева

# ПРАВОВЫЕ ПРОБЛЕМЫ АУКЦИОНОВ И КОНКУРСОВ

МОСКВА  
Юриспруденция  
2010

УДК 346  
ББК 67.404  
Б43

**Автор:**

**Беляева Ольга Александровна** – ведущий научный сотрудник отдела гражданского законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации, кандидат юридических наук

**Рецензенты:**

**Вильданова М.М.**, кандидат юридических наук

**Габов А.В.**, кандидат юридических наук

**Петров И.С.**, кандидат юридических наук

**Беляева О.А.**

Б43 Правовые проблемы аукционов и конкурсов / О.А. Беляева. – М. ИД «Юриспруденция», 2010. – 296 с.

ISBN 978-5-9516-0499-6

В монографии исследуются правовые проблемы заключения договора на торгах (аукционах и конкурсах), широко использована судебно-арбитражная практика оспаривания результатов торгов, выявлены серьезные пробелы правового регулирования данного института гражданского права, с учетом международного и зарубежного опыта организации и проведения торгов предложены возможные пути совершенствования отечественного законодательства в этой сфере.

*Монография публикуется по решению Ученого Совета (секция «Частное право») Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации.*

*Нормативные правовые акты приведены по состоянию на 1 июня 2010 г.*

Legal problems of the conclusion of the contracts at the tenders (auctions and competitions) are investigated in the monograph and the arbitration practice of contest of the tenders results is widely used. Serious blanks of the right regulation of the given institute of civil law are revealed. The possible ways of perfection of the domestic legislation of tendering are offered in view of the international and foreign experience.

ISBN 978-5-9516-0499-6



9 785951 604996 >

**ISBN 978-5-9516-0499-6**

**УДК 346  
ББК 67.404**

© Институт законодательства и сравнительного  
правоведения при Правительстве  
Российской Федерации, 2010

© Оформление. ИД «Юриспруденция», 2010

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРИНЯТЫЕ СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	3
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>Глава 1 ЭКОНОМИКО-ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТОРГОВ</b>	
§1. Исторический очерк развития торгов в России .....	9
§2. Общее понятие о торгах .....	19
§3. Классификация и виды торгов .....	44
3.1. Торги продавца и торги покупателя, отраслевые торги .....	44
3.2. Предварительная квалификация и двухэтапные процедуры .....	47
3.3. Первичные и повторные торги .....	50
3.4. Открытые (публичные) и закрытые торги .....	63
3.5. Торги с разбивкой на лоты .....	85
§4. Формы торгов .....	90
4.1. Аукцион и его виды .....	90
4.2. Конкурсные торги .....	92
4.3. Проблемы надлежащего разграничения аукционов и конкурсов .....	96
4.4. Юридическая сущность тендера .....	104
§5. «Неконкурентные торги» (отсутствие состязательности) .....	107
§6. Отграничение торгов от других способов заключения договора .....	120
<b>Глава 2 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОСОБЕННОСТИ ТОРГОВ</b>	
§1. Организатор торгов .....	142
§2. Информационное объявление (извещение) о торгах .....	160
2.1. Юридическая сущность извещения о предстоящих торгах .....	160
2.2. Форма извещения о предстоящих торгах .....	175
2.3. Содержание извещения о торгах .....	187
§3. Задаток и иные платежи, вносимые для участия в торгах .....	204
3.1. Общие положения о задатке на торгах .....	204
3.2. Правовая природа задатка, вносимого для участия в торгах .....	212
3.3. Альтернативные формы задатка на торгах .....	224
§4. Проблемы правовой квалификации совместных конкурсных предложений участников торгов .....	237
§5. Оформление результатов торгов .....	246
§6. Проблемы оспаривания результатов торгов .....	258
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ:</b>	
ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ТОРГАХ .....	285

# CONTENTS

<b>ABRIDGEMENTS</b> .....	3
<b>INTRODUCTION</b> .....	5
<b>Chapter 1. ECONOMIC AND LEGAL DESCRIPTION OF TENDERS</b>	
§1. Hystorical essay of bidding development in Russia .....	9
§2. General notion of tenders .....	19
§3. Classification and types of tenders .....	44
3.1. Seller's tenders and buyer's tenders, sectoral tenders .....	44
3.2. Preliminary qualification and double-step procedures .....	47
3.3. Primary and repeat tenders .....	50
3.4. Open (public) and closed tenders .....	63
3.5. Tenders' lots .....	85
§4. Tenders' forms .....	90
4.1. Auction and its types .....	90
4.2. Competitive bidding .....	92
4.3. The problems of proper differentiation of auctions and competitions ..	96
4.4. Legal substance of tender .....	104
§5. «Non-competitive tenders» (in the absence of competitiveness) .....	107
§6. Distinction between tenders and other competitive procedures of contract' conclusion .....	120
<b>Chapter 2. INSTITUTIONAL AND LEGAL FEATURES OF TENDERS</b>	
§1. Bidding organizer .....	142
§2. Invitation for bids (notification) .....	160
2.1. Legal substance of invitation for bids .....	160
2.2. Form of invitation for bids .....	175
2.3. Invitation's content .....	187
§3. Deposit and other charges for bidder .....	204
3.1. General provisions of f bidding deposit .....	204
3.2. Legal nature of a bidding deposit .....	212
3.3. Alternative forms of a bidding deposit .....	224
§4. The problems of legal qualification for joint bidding proposals .....	237
§5. Execution of bidding results .....	246
§6. The problems of contestation of bidding results .....	258
<b>CONCLUDING PART:</b>	
WAYS FOR IMPROVEMENT OF BIDDING LEGISLATION .....	285