

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ  
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНСТИТУТ ПОДГОТОВКИ КАДРОВ ДЛЯ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННЫХ  
И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАКУПОК (ИНСТИТУТ ГОСЗАКУПОК РАГС)

# ГОСЗАКАЗ

## СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТИРОВАНИЕ РЕМОНТ

*Под редакцией  
директора Института госзакупок РАГС,  
председателя Ассоциации  
экспертов по госзакупкам  
А.А. Храпкина*

**2-е издание**  
*исправленное и дополненное*

Москва  
Юриспруденция  
2011

**УДК 346**  
**ББК 67.404**  
**Г72**

**Авторы и составители:**

**Храмкин Андрей Александрович** (*руководитель авторского коллектива и ответственный редактор*)

**Воробьева Ольга Михайловна**

**Корнилов Павел Николаевич**

**Ермакова Анна Валентиновна**

**Евсташенков Александр Николаевич**

**Кошелева Валентина Викторовна**

**Шавылина Юлия Александровна**

**Госзаказ. Строительство. Проектирование. Ремонт /**  
Г72 [А.А. Храмкин, О.М. Воробьева, П.Н. Корнилов и др.]. – 2-е изд. испр. и доп.; под общ. ред. А.А. Храмкина. – М.: ИД «Юриспруденция», 2011. – 728 с.

ISBN 978-5-9516-0502-3

Издание предназначено для специалистов-практиков, занимающихся размещением заказов на строительство, проектирование и ремонт для государственных и муниципальных нужд. В книге рассматриваются вопросы выбора способа размещения заказа, специфики проведения конкурсов и аукционов, размещения заказа путем проведения запроса котировок и у единственного подрядчика, особенности разработки технического задания и подготовки государственных и муниципальных контрактов.

Также рассмотрен актуальнейший на данный момент вопрос – внедрение саморегулирования в сфере строительства.

Для удобства читателей в книгу включен раздел с минимально необходимой подборкой применяемых нормативных актов и типовые формы документации аукциона и контракта.

**УДК 346**  
**ББК 67.404**

ISBN 978-5-9516-0502-3



9 785951 605023 >

© А.А. Храмкин, О.М. Воробьева, П.Н. Корнилов,  
А.В. Ермакова, А.Н. Евсташенков, В.В. Кошелева,  
Ю.А. Шавылина, 2011

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ОТ АВТОРОВ</b> .....	3
<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ</b> .....	12
<b>ВЫБОР СПОСОБА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b> .....	14
<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ КОНКУРСА</b> .....	32
1. Общие вопросы проведения торгов в форме конкурса .....	32
2. Информационное обеспечение и документооборот в ходе размещения заказов путем проведения торгов в форме конкурса .....	33
3. Виды требований, которые устанавливаются законодательством Российской Федерации, а также могут быть установлены заказчиком (уполномоченным органом) в торгах в форме конкурса на закупку работ, услуг в сфере строительства, и критерии оценки заявок на участие в конкурсе .....	38
4. Процедура проведения торгов в форме конкурса .....	53
5. Особенности проведения торгов в форме закрытого конкурса .....	66
5.1. Случаи проведения закрытых конкурсов по Закону № 94-ФЗ и их правовое регулирование .....	66
5.2. Порядок согласования закрытых конкурсов .....	68
5.3. Особенности процедуры проведения закрытого конкурса .....	69
5.4. Отдельные практические проблемы проведения закрытых конкурсов .....	70
<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА</b> .....	72
1. Общие положения .....	72
2. Процедура проведения торгов в форме закрытого аукциона .....	73
2.1. Документация об аукционе .....	74
2.2. Подача и рассмотрение заявок на участие в аукционе .....	76
2.3. Проведение аукциона .....	77
2.4. Признание закрытого аукциона несостоявшимся .....	83
<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ</b> .....	85
1. Общие положения .....	85
2. Документооборот при проведении открытых аукционов в электронной форме .....	88
3. Аккредитация участников размещения заказа на электронной площадке ..	89
4. Реестр участников размещения заказа, получивших аккредитацию на электронной площадке .....	93
5. Процедура проведения открытого аукциона в электронной форме .....	94
5.1. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме .....	94
5.2. Документация об открытом аукционе в электронной форме .....	97
5.3. Подача заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме .....	101

5.4. Рассмотрение первых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме .....	105
5.5. Порядок проведения открытого аукциона в электронной форме .....	106
5.6. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме .....	107
5.7. Заключение контракта по результатам открытого аукциона в электронной форме .....	109
<b>РАЗМЕЩЕНИЕ ЗАКАЗА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАПРОСА КОТИРОВОК И У ЕДИНСТВЕННОГО ПОДРЯДЧИКА .....</b>	<b>112</b>
<b>1. Особенности размещения заказа путем проведения запроса котировок .....</b>	<b>112</b>
1.1. Общие условия .....	112
1.2. Процедура проведения запроса котировок .....	116
1.3. Отмена запроса котировок .....	123
<b>2. Особенности размещения заказа путем проведения запроса котировок в целях оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера .....</b>	<b>133</b>
2.1. Особенности проведения предварительного отбора .....	134
2.2. Порядок проведения предварительного отбора .....	135
2.3. Особенности процедуры запроса котировок .....	136
<b>3. Особенности размещения заказа у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) .....</b>	<b>137</b>
<b>РАЗРАБОТКА ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ЗАКАЗОВ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>155</b>
1. Понятие и значение технического задания .....	155
2. Формирование лотов на строительные работы .....	157
3. Состав и требования к техническому заданию в области строительных работ .....	160
4. Указание заказчиком, уполномоченным органом в техническом задании товарных знаков .....	169
5. Обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности при проектировании и строительстве .....	172
6. Определение начальной (максимальной) цены контракта в строительстве .....	175
<b>САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА .....</b>	<b>178</b>
<b>ГОСУДАРСТВЕННЫЕ (МУНИЦИПАЛЬНЫЕ) КОНТРАКТЫ И ДОГОВОРЫ БЮДЖЕТНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ .....</b>	<b>188</b>
1. Порядок заключения контракта .....	191
2. Отказ заказчика от заключения контракта с победителем .....	192
3. Уклонение победителя от заключения контракта .....	193
4. Срок заключения государственного (муниципального) контракта .....	194
5. Предмет государственного (муниципального) контракта на выполнение строительных работ .....	196
6. Обязанности сторон контракта на выполнение строительных работ .....	198

<b>7. Цена контракта</b>	
<b>на выполнение строительных работ</b> .....	201
<b>8. Расчеты по контракту</b>	
<b>на выполнение строительных работ</b> .....	205
<b>9. Гарантии качества результата строительных работ</b> .....	206
<b>10. Срок выполнения работ</b> .....	208
<b>11. Субподряд</b> .....	210
<b>12. Сдача и приемка выполненных работ</b> .....	212
<b>13. Обеспечение исполнения обязательств по контракту</b> .....	215
<b>14. Условия об ответственности сторон контракта</b> .....	216
<b>15. Обстоятельства, освобождающие от ответственности</b> .....	219
<b>16. Изменение условий контракта</b> .....	220
<b>17. Разрешение разногласий сторон</b>	
<b>и расторжение контракта</b> .....	225
<b>НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА</b> .....	227
Гражданский кодекс Российской Федерации	
Часть первая	
<i>от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ (ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i> .....	227
Гражданский кодекс Российской Федерации	
Часть вторая	
<i>от 26 января 1996 года № 14-ФЗ (ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i> .....	234
Гражданский кодекс Российской Федерации	
Часть четвертая	
<i>от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ (ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i> .....	254
Градостроительный кодекс Российской Федерации	
<i>от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i> .....	256
Бюджетный кодекс Российской Федерации	
<i>от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ (ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i> .....	307
Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях	
<i>от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ (ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i> .....	314
<b>О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ,</b>	
<b>оказание услуг для государственных и муниципальных нужд</b>	
<b><i>Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ</i></b> .....	330
О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации	
и отдельные законодательные акты Российской Федерации	
<b><i>Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ</i></b>	
<b><i>(ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i></b> .....	493
О защите конкуренции	
<b><i>Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ</i></b>	
<b><i>(ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i></b> .....	495
Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	
<b><i>Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ</i></b> .....	496
Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности	
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации	
<b><i>Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ</i></b>	
<b><i>(ИЗВЛЕЧЕНИЯ)</i></b> .....	527

Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1221</i> .....	532
О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений <i>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 4 июня 2010 г. № 229</i> .....	540
Об утверждении Правил оценки заявок на участие в конкурсе на право заключить государственный или муниципальный контракт на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2009 г. № 722</i> .....	543
О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2009 г. № 441</i> .....	561
О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427</i> .....	562
О мерах по реализации Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. № 864</i> .....	571
О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87</i> .....	572
Об утверждении Правил принятия решений о заключении долгосрочных государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ (оказание услуг) с длительным производственным циклом <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 978</i> .....	608
О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</i> .....	611
О государственном строительном надзоре в Российской Федерации <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54</i> .....	631

Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20</i> .....	638
О перечне товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, реализации заказов на которые осуществляется у субъектов малого предпринимательства <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 4 ноября 2006 г. № 642</i> .....	641
О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <i>Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698</i> .....	646
Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2008 г. № 236-р .....	650
Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <i>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624</i> .....	652
Об утверждении Порядка согласования проведения закрытого конкурса, закрытого аукциона, возможности заключения государственного или муниципального контракта с единственным поставщиком (исполнителем, подрядчиком) <i>Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 3 мая 2006 г. № 124</i> .....	670
«Общероссийский классификатор видов экономической деятельности, продукции и услуг» ОК 004-93 .....	675
<b>ТИПОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b> .....	683

---

Справочное издание

ГОСЗАКАЗ

Строительство. Проектирование. Ремонт

ИД «Юриспруденция»

115419, Москва, ул. Орджоникидзе, 11

www.jurisizdat.ru, e-mail: y-book@mail.ru

Тел. (495) 979-7028, 926-7525

Формат 60×90/16. Гарнитура *JournalC*

Печать офсетная. Бумага офсетная

Тираж 3000 экз. (первый завод 1–500)

Печ. л. 45,5